

中国科学院合肥物质科学研究院 2024-2026 年 监理入库单位补充招募公告

一、补充招募背景

为满足中国科学院合肥物质科学研究院（以下简称"合肥物质院"）基建项目监理服务需求，现对原有 2024-2026 年度监理单位进行补充招募。

二、项目概况与招募范围

2.1 项目名称：合肥物质院 2024-2026 年零星基建工程监理入库单位招募补充。

2.2 投标人资格要求：

1) 须具有独立法人资格，具备有效的房屋建筑工程专业监理乙级及以上资质或工程监理综合资质。

2) 总监理工程师要求：具备房屋建筑工程专业国家注册监理工程师执业资格。

3) 具有本地化服务能力，在合肥地区设有固定服务机构，以营业执照经营住所为准。

4) 业绩要求：自 2023 年 1 月 1 日以来（以竣工验收时间为准），须具有公共建筑维修（或改造）项目监理业绩（提供合同关键页及竣工验收证明复印件）。

5) 信用要求：无不良行为记录。

6) 本次招募不接受联合体报名。

2.3 预算控制：按照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）计算基准价，投标折扣系数： $0.6 \leq \text{折扣系数} \leq 0.8$ ，超出此限价的报价将作无效处理。

注：工程另有设备类服务收费按监理服务报价的 50% 计取。

2.4 服务期限：1 年，招标人可根据年度考核结果及实际需求决定是否延长服务期。

2.5 服务范围：负责合肥物质院 2026 年度基建项目（含零星基建）的全过程监理工作。

2.6 招募数量：综合考评后确定不少于 3 家入库单位，具体项目委托采用直接采购或询价方式确定，按项目体量分配服务任务。

三、招标内容及服务要求

3.1 招标内容：2024-2026 年合肥物质院内基建项目（含零星基建）监理服务补充入库单位。

3.2 服务要求：执行《建设工程监理规范》（GB/T 50319-2013），包括但不限于：施工阶段质量、进度、投资、安全四大目标控制；合同与信息的管理；组织协调；材料设备检验；工程进度款审核；农民工工资支付监管；扬尘污染防治措施落实等全过程监理服务。

3.3 特别规定：单项服务金额超过安徽省集中采购限额标准的，按《中华人民共和国政府采购法》及相关规定执行。

四、付款方式：

4.1 按照工程进度分季度付款或按合同约定付款。

五、项目委托

5.1 采购人不保证各中标人在协议服务期限内所分配的项目大小及项目数量。

5.2 考核机制：建立监理单位后评价制度，根据年底考核结果和实际工作需要决定是否延长库的有效期，对服务期内不能满足招标人要求的单位，将取消其入库资格。

六、报价书编制及内容

6.1 投标单位法定代表人授权委托书（加盖单位公章及法人印签）与代理人居民身份证（复印件）；

6.2 投标函及投标报价单；

6.3 监理资质证书、营业执照（复印件）；

6.4 拟派驻总监理工程师资质证书（复印件）、工作简历及近三年合肥地区类似项目业绩证明（复印件）；

6.5 近三年工程监理服务业绩不少于 3 个，附合同及竣工验收证明文件（复印件）；

6.6 服务承诺书（原件）

注：以上复印件需加盖投标人公章。

七、时间安排

7.1 投标报名及投标文件递交

报名人应携带法人授权委托书、被授权人身份证正反面，提供营业执照复印件、相关资质资格证明复印件，并加盖监理单位公章，以上报名资料须整理成册，投标文件（正本壹份，副本壹份）密封，提交中科院合肥物质科学研究院。

1) 报名及投标文件递交时间：2026年4月20日至2026年4月28日，工作日上午8:30-11:30、下午13:30-17:00。

2) 报名地点：科学岛2号楼411办公室。

3) 报名联系人：陈老师，联系电话：0551-65591255。

八、评审办法

8.1 采用综合评分法，评定因素及权重：

1) 企业实力（20%）；

2) 人员配置：拟派驻本项目监理人员、项目管理人员及监理专业人员的能力（15%）；

3) 企业信用、社会信誉良好，无不良记录（10%）；

4) 监理服务方案的合理性（20%）；

5) 服务：在合肥物质院内能提供良好服务（15%）；

6) 费用报价（20%）；

8.2 经招标单位组织人员综合评定后，确定工程监理服务定点单位。

8.2 本次补充入库单位数量根据评审结果确定，原则上不少于3家。

附件1：报价单

中国科学院合肥物质科学研究院

科学中心与基础设施处

2026年4月17日

附件 1：报价单

投 标 报 价 单

中国科学院合肥物质科学研究院：

一、工程监理：建设工程监理与相关服务收费（发改价格[2007]670 号）

折扣系数进行报价：

序号	报价项目	折扣系数（保留小数点后二位）
1	建设工程监理	

投标人（公章）：